

Приложение № 6.1

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
**Мичуринское Пер. Озерный 7 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ		Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017			
Содержание в т.ч.:	190 850,00	-	1 085 924,10	-	1 083 757,96	1 084 042,30		1 881,80	193 016,14
Уборка	34 620,44	-	203 713,68		202 786,45	203 982,63		268,95	35 547,67
Содержание ЕИРЦ	108 005,18	-	646 451,10		635 355,51	644 300,35		2 150,75	119 100,77
ТБО	16 466,43	-	46 909,44		57 608,51	46 909,44		-	5 767,36
ВДГО	31 757,95	-	188 849,88		188 007,49	188 849,88		-	32 600,34
	4 758,03	-	45 092,40		41 510,87	45 092,40		-	8 339,56
СОИ ЭЭ			1 952,60		1 439,01	1 952,60		-	513,59
СОИ ГВС			22 256,69		19 808,78	22 256,69		-	2 447,91
СОИ ХВС			3 195,13		2 843,30	3 195,13		-	351,83
Текущий ремонт	14 091,10	- 143 303,50	357 569,22		296 293,79	811 051,00		- 596 785,28	75 366,53
Экспертиза балконов 19 шт						35 629,00			
Герметизация (855 м.п.)						530 100,00			
Вывоз мусора	11 рейсов					145 200,00			
Демонтаж самовольных построек						33 000,00			
Электромонтажные работы с заменой светильников и установкой ОПУ ЭЭ						67 122,00			
Отопление	365 160,11	-	1 889 415,06		1 880 141,22	1 889 415,06		-	374 433,95
ГВС	94 622,31	-	428 322,50		364 648,25	428 322,50		-	158 296,56
ХВС	22 671,73	-	96 798,05		86 757,60	96 798,05		-	32 712,18
Водоотведение	45 007,64	-	210 381,95		183 811,50	210 381,95		-	71 578,09

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

С.А. Шакарян

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме.  
п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.7

		2017 год		1 полугод.	2 полугод.	среднее
1	Уборка помещений и территории 2017			3,75	3,98	3,87
2	Фактическая стоимость					3,84
3	Содержание 2017			10,95	13,58	12,27
4	Фактическая стоимость					12,14
5						
6				2017		
7	<b>вид работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>периодич</b>	<b>Стоимость услуги на</b>	<b>кол-во элементов,</b>	<b>стоимость услуги</b>
8	Обметание стен	м.кв.	12	0,44	2 838,18	14 815,64
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,64	417,60	26 465,32
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	24,00	1 036,80
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,44	167,04	17 639,42
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	250,56	5 291,83
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	88,02	48,00	8 449,97
14	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	247	0,83	6,00	1 226,47
15	Очистка урн (5 раз в неделю)		247	15,92	6,00	23 586,03
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	44,01	6,00	12 674,96
17	Окос территории	м.кв.	2	9,20	730,00	13 432,00
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	2 485,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	176,04	6,00	25 349,92
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	176,04	6,00	25 349,92
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	302,16	0,37	27 977,78
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	13	8,80	6,00	686,56
23	Очистка цоколя здания от мха.		-	-	115,00	-
24	Материалы		12	0,10	4 424,26	5 309,11
25	<b>Итого оказано услуг по уборке</b>		-	-	-	<b>203 982,63</b>
26	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
27	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	12	32,35	60,00	23 290,01
28	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
29	Укрепление водосточных труб (поряд)	м.п.	1	100,00	96,00	9 600,00
30	Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100,00	90,00	18 000,00
31	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,93	2 217,68	-
32	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	4 424,26	-
33	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.	-	32,35	1 327,00	-
34	Мелкий ремонт отмоксти	м.кв.	-	32,35	95,00	-
35	устранение повреждении полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	417,60	-
36	восстановление ограждения перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	376,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	32,00	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	601,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
41	Чистка подвалов (поряд)	м.кв.	-	-	1 108,84	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,47	1 108,84	-
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	1 108,84	23 153,11
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	4 424,26	11 449,01
45	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 856,00	24 014,59
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	19,00	1 229,20
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,69	58,00	3 752,28
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	64,69	20,00	1 293,89
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	720,00	9,00	6 480,00
50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	194,08	30,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	21,22	1 856,00	39 384,32
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	21,22	203,00	4 307,66
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,22	744,00	15 787,68
54	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	48,52	1 856,00	90 054,71
55	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 856,00	24 014,59
56	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	4 424,26	11 458,83

57	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	2	194,08	37,00	14 362,17
58	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	64,69	84,00	5 434,34
59	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	24	100,00	1,00	2 400,00
60	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	232,00	-
61	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	144,00	-
62	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	2	780,00	1,00	1 560,00
63	Материалы		12	0,50	4 424,26	26 545,56
64	АДС		12	0,65	4 424,26	34 509,23
68	Передача информации в РИЦ	домов	12	180,00	1,00	2 160,00
69	Дератизация	м.кв.	-			-
70	Дезинсекция	м.кв.	1			-
71	Обслуживание ОПУ	шт	-	2 226,00	-	-
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	4 424,26	47 251,10
72	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	4 424,26	202 808,08
73	<b>Итого оказано услуг по содержанию</b>				-	<b>644 300,35</b>
75	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3,57	4 424,26	189 535,30
76	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	4 424,26	47 251,10

подпись председателя МКД

подпись мастера ЖЭУ

экономист

## Мичуринское, пер. Озерный, 7

% собираемости	96,97
начислено	4 146 605,09
собрано	4 020 837,98
задолженность на 01.01.2017 г.	769 145,09
СП вынесенные за 2017 г.	2
сумма СП	67 923,27
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	894 912,20

*Приложение 6.4*

**Выполнение плана мероприятий энергосбережения и энергоэффективности в 2017 году**  
многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Приозерский район,  
п. Мичуринское, пер. Озёрный, д.7

№ п/п	Перечень работ	Ед.	Количес тво	Затраты, тыс.руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год	Окупаемость, лет
<b>Мероприятия по сбережению электроэнергии</b>						
1	Установка многотарифного узла учёта электроэнергии, расходуемой на общедомовые нужды	шт.	1	67,12	11,01	6,1
<b>Мероприятия по сбережению тепловой энергии</b>						
2	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	п. м	1390	41,70	повышение эффективности системы отопления	
3	Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания	п. м	855	491,00	68,34	7,2
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>599,82</b>	<b>79,35</b>

**План мероприятий энергосбережения и энергоэффективности на 2018 год**  
многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Приозерский район,  
п. Мичуринское, пер. Озёрный, д.7

№ п/п	Перечень работ	Ед.	Количес тво	Затраты, тыс.руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год	Окупаемость, лет
<b>Мероприятия по сбережению электроэнергии</b>						
1	Замена светильников, освещающих лестничные клетки, на светильники с опто-акустическими датчиками движения	шт.	5	2,00	0,86	2,3
<b>Мероприятия по сбережению тепловой энергии</b>						
2	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления	п. м	1390	41,70	повышение эффективности системы отопления	
3	Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания	п. м	1326	928,20	105,99	8,8
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>971,90</b>	